

Name und Vorname / Gemeinschaft
Steuernummer

## Anlage FW

 zur Einkommensteuererklärung

 zur Feststellungserklärung

### Förderung des Wohneigentums

Zeile	Lage der Wohnung (Ort, Straße, Hausnummer)						Im Ferien- oder Wochenendgebiet belegen	Zum Dauerwohnen baurechtlich zugelassen	
1							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Eigentümer (Namen, ggf. Miteigentumsanteile)								
3	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus Eigentumswohng.	<input type="checkbox"/> Anderes Haus mit	<input type="checkbox"/>	Wohnungen	davon eigen- genutzt:	Anzahl	Ausbau / Erweiterung einer eigene- nutzten Wohnung	Bau einer unentgeltlich überlasse- nen Wohnung im eigenen Haus	
4	Kaufvertrag vom	Bauantrag gestellt am	Baubeginn am	Angeschafft am	Fertig gestellt am	Eigengenutzt / unentgeltlich überlassen ab	Nutzfläche des Hauses	m <sup>2</sup>	
5	<input type="checkbox"/> Der Abzugsbetrag wird für ein Folgeobjekt beansprucht.	<input type="checkbox"/> Anschaffung / Herstellung erfolgte anlässlich der Verlegung des Wohnsitzes in das Beitrittsgebiet.		Fläche der Wohnung / Erweiterung / des Anbaus	m <sup>2</sup>	davon eigenbetrieb- lich / beruflich genutzt oder vermietet	m <sup>2</sup>		
6	Für folgende Objekte wurden bereits Abzugsbeträge / erhöhte Absetzungen beansprucht:								
7	<input type="checkbox"/>	Für das Objekt lt. Zeile 1 wurde ein Antrag auf Eigenheimzulage gestellt (zum Vorkostenabzug vgl. die Zeilen 51 bis 55).							
8									
9	<b>Eigengenutzte Wohnung im Beitrittsgebiet bei Anschaffung oder Herstellung vor dem 1. 1. 1991</b>								
10							DM	<b>99</b>	<b>46</b>
11	Aufwendungen nach § 7 Fördergebietsgesetz wie im Vorjahr						<b>60</b>		
12	Erhaltungsmaßnahmen nach § 10 f Abs. 2 EStG	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 1991 – 2000 wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	<b>62</b>			
13	Herstellungskosten nach § 10 f Abs. 1 EStG	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 1991 – 2000 wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	<b>63</b>			
14									
15									
16	<b>Steuerbegünstigungen für Gebäude bei Anschaffung oder Herstellung vor dem 1. 1. 1987</b>								
17	Die Zeilen 18 – 20 gelten nicht für Objekte im Beitrittsgebiet						DM		
18	Gesamtbetrag der erhöhten Absetzungen nach § 14 a BerlinFG wie im Vorjahr						<b>82</b>	<b>82</b>	
19	Erhaltungsmaßnahmen nach § 10 f Abs. 2 EStG (z. B. aus Zeile 46 Spalte 4 der Anlage V)	<input type="checkbox"/> wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	<b>71</b>	<b>71</b>		
20	Herstellungs- / Anschaffungskosten nach § 10 f Abs. 1 EStG (z. B. für 2001 Zeile 38 Spalte 4 Anlage V)	<input type="checkbox"/> wie Vorjahr	<input type="checkbox"/> fertig gestellt 2001	DM	Abzugsbetrag 10% =	<b>73</b>	<b>73</b>		
21									
22	<b>Anteile an den Steuerbegünstigungen</b>								
23	Gemeinschaft, Finanzamt, Steuernummer								
24	Gesondert und einheitlich festgestellter Betrag						<b>85</b>	<b>85</b>	

Steuerbegünstigungen für die Anschaffung / Herstellung von Wohneigentum ab 1.1.1987, im Beitrittsgebiet ab 1.1.1991										
30	<b>Abzugsbetrag nach § 10 e EStG / § 15 b BerlinFG</b>				Abzugsbetrag wie 2000	20	DM	20		
	bei Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn vor dem 1.1.1996:									
31	Nach besonderer Berechnung	Grund und Boden insgesamt DM 1		davon 50% DM 2	Gebäude DM 3	Eine Zusammenstellung der erstmals geltend gemachten Aufwendungen		Zweitobjekt / Feststellungen:	Abzugsbetrag ohne GdE-Prüfung	17
32		Anschaffungs- / Herstellungskosten					hat vorgelegen.			
33	Nachträgliche Anschaffungs- / Herstellungskosten 2001			+	+		ist beigefügt.		Abzugsbetrag mit GdE-Prüfung	31
34	Summe				+					
35	Auf die eigengenutzte Wohnung entfallen					%	=			
36	Von Zeile 35 entfallen auf eigenbetrieblich / beruflich genutzte oder vermietete Räume				Art der Nutzung		%	=	-	
37	Bemessungsgrundlage (höchstens 330 000 DM, bei Kaufvertrag nach dem 31. 12. 1993 einer mehr als 2 KJ. vor der Anschaffung fertig gestellten Wohnung: 150 000 DM; bei § 15 b BerlinFG 300 000 DM)									
38	Abzugsbetrag nach § 10 e EStG Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn		nach dem 30. 9. 91 6% (1. bis 4. Jahr) 5%		nach § 15 b BerlinFG		% =		Abzugsbetrag ohne Günstigerprüfung	26
39	Nachholung von Abzugsbeträgen Beträge lt. Zeile 33 Spalten 2 und 3, ggf. gekürzt entsprechend den Zeilen 35 bis 37		DM		davon	% =	+		Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellung 1 = 1.10. bis 31.12.91 2 = ab 1.1.92	
40	die vor 2001 nicht in Anspruch genommen wurden (nur bei Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn nach dem 30. 9. 1991)				+			Summe Zeilen 38 bis 40		22
41	2001 werden in Anspruch genommen							10		10
<b>Steuerbegünstigungen für bestimmte Baumaßnahmen</b>										
42	i. S. d. § 10 f EStG, des Schutzbaugesetzes und § 7 Fördergebietsgesetz an der eigengenutzten Wohnung				Abzugsbetrag wie Vorjahr				Nachholungs-betrag	
43	Bei Fertigstellung 2001:				DM					29
44	Aufwendungen nach § 10 f EStG				davon 10%	=	+	11		11
45	Herstellungskosten für eine unentgeltlich überlassene Wohnung im eigenen Haus (§ 10 h EStG)				DM	davon	% =	24		24
<b>Aufwendungen für die Wohnung</b>										
46	bei Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn vor dem 1.1.1996, wenn kein Antrag auf Eigenheimzulage gestellt wird:							25	§ 10 h EStG ohne GdE-Prüfung = 1	
47	Vor Bezug der eigengenutzten Wohnung (Zeilen 30 bis 41) oder der überlassenen Wohnung (Zeile 45) entstandene Aufwendungen (§ 10 e Abs. 6, § 10 h Satz 3 EStG)									
48	Schuldzinsen	Damnum	Geldbeschaffungskosten	DM						
49	Erhaltungsaufwendungen	andere Aufwendungen					+	12		12
50										
<b>Vorkostenabzug bei einer nach dem Eigenheimzulagengesetz begünstigten Wohnung</b>										
51										
52	Das Objekt steht im				Alleineigentum.	Miteigentum zu	%.		40	Pauschale ja = 1
53	Bei Anschaffung / Fertigstellung 2001 und Kaufvertrag / Bauantrag / Herstellungsbeginn vor dem 1. 1. 1999: Vorkostenpauschale (§ 10 i EStG), wenn die Eigenheimzulage für 2001, 2002 oder 2003 in Anspruch genommen wird.							42	Anteil in DM	42
54	Bei Kaufvertrag vor dem 1. 1. 1999: 2001 geleistete Erhaltungsaufwendungen (§ 10 i EStG) bei Alleineigentum							41		41
55	Anteil an den 2001 geleisteten Erhaltungsaufwendungen (§ 10 i EStG) bei Miteigentum							43		43
<b>Steuerermäßigung für Kinder bei Inanspruchnahme eines Abzugsbetrags nach § 10 e Abs. 1 bis 5 EStG / § 15 b BerlinFG</b>										
56	Antrag auf Steuerermäßigung nach § 34 f Abs. 2 und 3 EStG:								Kinder i. S. d. § 34 f EStG Ansch. / Herst. nach 1990	16
57	Im Begünstigungszeitraum gehörten Kinder auf Dauer zum Haushalt (vgl. „Anlage[n] Kinder“)							Zahl der Kinder		
<b>Anteile an den Steuerbegünstigungen</b>										
58	Gemeinschaft, Finanzamt, Steuernummer				Gesondert und einheitlich fest-gestellter Betrag			2001 werden in Anspruch genommen		
59										